

e-turismo

ANTONIO ROBERTO ROCHA

[antonioroberto@tribunadonorte.com.br]



»» ENTREVISTA »» WILLIAN LASS

GERENTE GERAL DO SERHS NATAL GRAND HOTEL

Qual a estratégia para manter uma boa ocupação num hotel com 396 apartamentos?

Para se obter sucesso na gestão de um grande empreendimento hoteleiro, e aí incluímos também a ocupação, várias estratégias combinadas são necessárias. Posso destacar algumas: absoluta paixão por aquilo que se faz. Acredito que a hotelaria, muito mais do que uma profissão, é um estilo de vida. Para o trabalho ser executado com excelência, o profissional será exigido ao máximo. Para se conduzir um negócio como o braço hoteleiro do Grupo Serhs no Brasil são determinantes fatores como foco, experiência e network.

Gestão comercial diária. O gestor do negócio deve ser sensível a todas as possíveis alterações no mercado, por menores que sejam, e que vão impactar seu negócio, especialmente um excelente mix de segmentos e com o fundamental apoio do mercado MICE, bom relacionamento com seus clientes e fornecedores e proximidade total com sua diretoria e equipe comercial; Obsessão por qualidade. De nada adiantaria um excelente trabalho no âmbito comercial se a experiência que será proporcionada ao hóspede não surpreender. Dessa forma, a operação do resort deve estar completamente alinhada às expectativas criadas pelo marketing e equipe comercial, sempre superando o que nosso cliente espera encontrar. Para tanto, a inovação é um fator preponderante para o sucesso na hotelaria, razão pela qual estamos em constante evolução na oferta de produtos e serviços dentro do resort.

Para mim, o fator mais importante para a manutenção do sucesso de um resort ou qualquer outro negócio são as pessoas. São elas que executam todas as nossas estratégias na busca pelos objetivos. Manter profissionais competentes e comprometidos no projeto é fundamental, assim como propiciar um ambiente interno favorável para que as equipes "comprem" nossas ideias e metas. É importante garantir que os colaboradores sintam orgulho e que tenham o sentimento de pertencimento. Assim, ações voltadas ao

colaborador devem ser consideradas como investimentos no negócio.

Quais os três principais polos emissores nacionais e internacionais para o Serhs, pela ordem?

Os emissores nacionais são os estados de São Paulo, Brasília e Rio de Janeiro. Os internacionais são Argentina, Portugal e Paraguai. Resalto aqui o crescimento exponencial do mercado regional, com excelentes resultados da Paraíba, Ceará e Pernambuco.

E a previsão de ocupação média em 2018? A insegurança de Natal está afetando as vendas?

Nossa expectativa para 2018 é superar a marca de 70% de ocupação. Entretanto, esta será uma tarefa bastante árdua, já que o turismo do Estado foi duramente afetado pela maciça divulgação dos problemas de insegurança no final de 2017. Tivemos queda de ocupação até março, mas desde abril estamos atingindo nossas expectativas.

Um hotel com 396 apartamentos é viável em um mercado como Natal?

Não só é viável como seriam viáveis negócios ainda maiores. O destino é abençoado, com belezas naturais incontáveis. Em minha opinião, que trago experiências de mercados como os de Foz de Iguaçu, Florianópolis, São Paulo, Salvador e Campo Grande, trata-se de um dos destinos mais promissores do Brasil. Claro que existem alguns desafios, entre os quais a malha aérea do Estado. Temos hoje um parque hoteleiro excelente, atrativos para todas as preferências, demanda e nos falta facilitar a chegada dos turistas em nosso estado, já que as tarifas aplicadas pelas aéreas hoje dependem do período e são quase proibitivas. O crescimento desta malha geraria imediatamente um impacto positivo para o turismo de todo o Estado, com um ciclo virtuoso, aumentando ocupações, receitas, gerando empregos e mais tributos. Creio que esta deva ser a grande bandeira que devemos levantar em prol do turismo no Rio Grande do Norte.

Rafael Mota e Lummertz planejam Turismo

Com o objetivo de definir um planejamento de agenda com temas pertinentes ao turismo no Brasil, o deputado federal Rafael Motta (PSB) teve encontro com o ministro do Turismo, Vinícius Lummertz, em Brasília, na terça-feira passada (8). Temas como a participação da economia colaborativa no turismo brasileiro e a Lei Geral do Turismo estiveram na pauta.

Na conversa entre o parlamentar e o auxiliar do Go-

verno Federal, foi destacada a importância em se trabalhar o turismo de forma que não haja tantos entraves para o desenvolvimento do setor. "O setor turístico é de extrema relevância para a economia do nosso país. É preciso buscar soluções para que qualquer entrave que possa existir no processo de desenvolvimento do turismo brasileiro seja ultrapassado e, assim, possamos avançar ainda mais", afirmou o parlamentar.

As metas da "nova" Embratur

A nova presidente da Embratur, Tetê Bezerra, que tomou posse nesta semana, destacou os avanços já realizados para ampliar a participação do Brasil no cenário internacional de viagens, como a implantação dos vistos eletrônicos e a aprovação, no Senado Federal, do projeto de céus abertos. Ela enfatizou, porém, que seu grande desafio será

sensibilizar os parlamentares sobre a importância de aprovar o PL 2724, em tramitação no Congresso Nacional, que trata da transformação da Embratur em agência de promoção. A abertura total ao capital estrangeiro das empresas aéreas nacionais e a modernização da Lei Geral do Turismo também estão entre as prioridades de Tetê.

Semurb notificará empresas com publicidades nas ruas

« POLUIÇÃO VISUAL » A Semurb iniciará, nas próximas semanas, a notificação de 12 mil estabelecimentos que têm publicidade afixada em locais públicos

YUNO SILVA

Repórter

O amontoado de cartazes, faixas e placas, somado ao excesso de postes e fios, pichações, placas duplicadas nas esquinas, mais a presença de painéis de led, outdoor e busdoor, podem se configurar poluição visual quando não são observadas as regras para evitar os excessos. Especialistas afirmam que, além de promover desconforto espacial, a poluição visual também degrada e desvaloriza os centros urbanos. Em Natal, o simples ato de fotografar monumentos tombados pelo patrimônio histórico no centro da cidade, de forma que o clique fique livre do emaranhado de fios e postes, é uma missão quase impossível – será preciso recorrer a programas de manipulação de imagens para conseguir uma boa foto da fachada, por exemplo, da Igreja de Santo Antônio, a famosa Igreja do Galo com sua arquitetura barroca.

A responsabilidade para manter a capital potiguar livre dos excessos é a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo (Semurb), que não consegue dar conta de toda a demanda devido o volume de irregularidades e o tamanho reduzido das equipes de fiscalização e limpeza. E a falta de um sistema informatizado, para controlar as atuações, listar as infrações e aplicar multas dificulta ainda mais o trabalho.

Ainda assim, a Semurb irá iniciar, nas próximas semanas, a notificação de 12 mil estabelecimentos – já identificados e separados por segmento – que possuem publicidade afixada em locais públicos. A meta é regularizar toda as formas de publicidade utilizadas, e iniciar o cadastramento das empresas em um sistema informatizado.

O único mecanismo legal que embasa a atuação da Semurb está defasado: quando o decreto número 4.621/1992, que regulamenta a publicidade em Natal, foi publicado, não havia painéis de led na cidade. De lá para cá, em 26 anos, a única atualização mais relevante diz respeito a diferenciação entre grafite e pichação. "O grafite é possível ser licenciado, inclusive ser utilizado em favor da própria ordenação urbana e contra a própria poluição visual. A municipalidade ou particulares podem destinar uma área específica para ser grafitada", disse Felipe Oliveira, supervisor de fiscalização da Semurb.

Ele admitiu a dificuldade em coibir todas as infrações, e diz que, devido à falta de estrutura, a fiscalização precisa "focar nos tipos de publicidade irregular que trazem mais impacto visual", como as faixas, tabuletas, entre outros meios de publicidade não licenciados instalados em áreas públicas. "Realizamos ações semanais, em turnos distintos, para retirar material irregular e lavrar autos de infração nos casos onde é possível identificar o responsável", acrescentou Oliveira.

As multas podem variar de cinco Unidades Fiscais de Refe-



Nas ruas, se vê um amontado de cartazes, faixas e placas, somado ao excesso de postes e fios

ALEX RÉGIS



Um emaranhado de fios e postes encobre a beleza da arquitetura barroca do prédio da Igreja do Galo

ALEX RÉGIS

SAIBA MAIS**Excesso de postes**

A instalação de postes não faz parte da alçada do setor de fiscalização da Semurb. É responsabilidade da área de licenciamento. A preocupação com a quantidade de postes é recente, e o que já está instalado não deverá ser mexido no curto prazo. Contudo, as novas instalações estão passando por processos de licenciamento mais cuidadosos.

Placas duplicadas

Muitas esquinas de Natal, principalmente em áreas mais movimentadas, áreas nobres, e com potencial turístico, possuem placas duplicadas para identificar as ruas – em alguns casos até triplicadas. A Prefeitura comercializou os espaços para duas empresas de sinalização, e a Semurb aguarda o vencimento do contrato para promover uma limpeza.

rência (UFRs), custo de uma infração, que equivale a R\$ 374,05, até 500 UFRs (ou R\$ 37.405,00). Tudo depende da reincidência e da quantidade de infrações cometidas.

Lambe-lambe

Já os cartazes 'lambe-lambe',

presentes em praticamente toda esquina, não estão no foco da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo por causa do processo "custoso e demorado" para serem retirados. Em um dia de fiscalização, segundo o supervisor Felipe Oliveira, chegam a ser identificadas de 50 a

60 irregularidades. "É complicado dar conta desse volume sem pessoal suficiente. Não conseguimos dar atenção a outras questões se formos só retirar os lambe-lambes", avaliou.

Porém, com as recorrentes atuações que passaram a responsabilizar não só o promotor do evento divulgado como também os patrocinadores, o número de lambe-lambes têm reduzido.

O setor de controle de autorizações e licenças da Semurb conta com duas equipes no período da manhã, e outras duas duplas na parte da tarde – cada equipe com duas pessoas. Ainda são escaladas duplas para o plantão noturno e para o fim de semana. Detalhe, as mesmas equipes também atuam nos outros três setores do órgão: o que cuida da biodiversidade e ambientes naturais; o que fiscaliza a poluição atmosférica e sonora; e o responsável por água e solo.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO REDONDO
AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO PRESENCIAL Nº 019/2018
(PARA SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS – SRP)**

O Pregoeiro da Prefeitura Municipal de Campo Redondo/RN torna público a quem interessar que estará realizando no dia 23 de maio de 2018, às 15h00min, a Licitação – Pregão Presencial nº 019/2018 para registro de preço. Objetivando a contratação de empresa especializada nos serviços de infra-estrutura digital de impressão e cópia, para atender as necessidades da administração municipal. O Edital encontra-se disponível na sede da Prefeitura, à Rua José Francisco de Souza, nº 04, Centro, Campo Redondo/RN, no horário das 08h00min às 12h00min, de segunda a sexta-feira.

Campo Redondo/RN, em 09 de maio de 2018
JOSÉ JAILSON PEREIRA
Pregoeiro Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO REDONDO
AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO PRESENCIAL Nº 018/2018
(PARA SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS – SRP)**

O Pregoeiro da Prefeitura Municipal de Campo Redondo/RN torna público a quem interessar que estará realizando no dia 23 de maio de 2018, às 09h00min, a Licitação – Pregão Presencial nº 018/2018 para registro de preço. Objetivando a aquisição de gênero alimentício destinado a atender as necessidades das diversas Secretarias, órgãos e setores produtivos da Administração Pública Municipal. O Edital encontra-se disponível na sede da Prefeitura, à Rua José Francisco de Souza, nº 04, Centro, Campo Redondo/RN, no horário das 08h00min às 12h00min, de segunda a sexta-feira.

Campo Redondo/RN, em 09 de maio de 2018
JOSÉ JAILSON PEREIRA
Pregoeiro Municipal

Trotes equivalem a 13,3% das ligações diárias ao Ciosp

«CHAMADAS» Em abril deste ano, o Ciosp recebeu quase 8 mil trotes. Média foi 266 relatos falsos por dia. Alguns números, chegaram a originar mais de mil chamadas

MARIANA CECI
Repórter

Órgão responsável por atender e enviar as forças de segurança para socorrer a população, o Centro Integrado de Operações em Segurança Pública (Ciosp) há meses luta contra um problema que afeta tanto a operacionalização do envio das forças policiais como a população que realmente necessita de socorro: os trotes. Apenas no mês de abril deste ano, quase 8 mil trotes foram feitos ao Centro, sendo 7.702 pelos mesmos números, alguns dos quais chegam a ligar mais de mil vezes por mês para os policiais.

A equipe de reportagem da TRIBUNADONORTE esteve na sede do Ciosp na manhã desta quinta-feira (10). Em um intervalo de menos de 5 minutos, três ligações de trotes foram registradas. As três tinham o mesmo perfil: crianças que ligavam, relatavam um suposto acidente e, quando os agentes de segurança perguntavam a localização e mais informações sobre a ocorrência, começavam a xingar os policiais de diversas formas, para depois desligar o telefone. As três ligações foram rápidas, duraram cerca de um minuto e meio. No entanto, os policiais relataram que

algumas chamadas chegam a durar até meia hora, com pessoas relatando ocorrências que nunca aconteceram e fazendo, muitas vezes, com que a equipe operacional desloque uma viatura da Polícia Militar para o local, onde não encontram nada.

“A perda de tempo é gigante. Toda a polícia já luta para tentar garantir a cobertura das situações com todas as dificuldades que tem. Quando uma viatura é deslocada até o local de uma ocorrência e não tem nada lá, isso significa que em outro ponto da cidade alguém pode deixar de receber socorro graças a essas ações irresponsáveis”, relata o comandante operacional do Centro, major Michel Alvarenga, no cargo há seis meses.

Tempo de espera

Além de prejudicar a operacionalização dos serviços policiais, os trotes aumentam o tempo de espera para aqueles que ligam e querem utilizar o serviço. O número de atendentes do Ciosp é de, em média, oito policiais. Muitas vezes, ao ligar para o sistema, as pessoas se deparam com todas as linhas ocupadas, e têm que aguardar o atendimento. “Em casos de emergência, nos quais as pessoas estão em risco, essa espera po-

de ser extremamente danosa para o cidadão. Infelizmente, muitas vezes as linhas estão ocupadas em função dos trotes”, relata o major Alvarenga.

Média diária

Diariamente, o 190 recebe entre 1.500 e 2 mil ligações nos dias de semana. Nos fins de semana, o número aumenta para cerca de 3.200 chamadas – que incluem também o aumento no número de trotes. Em abril, a média diária de trotes foi de 266, o que representa 13,3% do total, durante a semana. Em dezembro de 2017, a média diária de trotes era de 188, o equivalente a 12,5% do total de ligações recebidas pelo serviço.

Outro ponto ressaltado pelo Major Alvarenga foi o efeito psicológico para os policiais das ligações. Grande parte dos trotes, em especial é feito por crianças, e inclui xingamentos aos policiais. “Isso prejudica o psicológico dos atendentes. Eles passam o dia sendo xingados no telefone, enquanto estão fazendo seu trabalho. Às vezes são tantas ligações, que acabam descontando em quem não merece. É uma prática que prejudica absolutamente todos os aspectos do serviço de ligações de emergência”, completa Alvarenga.



Os trotes aumentam o tempo de espera para aqueles que ligam e precisam dos serviços do Ciosp

MP e Sesed analisam formas de punição

A polícia possui o registro de todas as ligações feitas para o Ciosp. Apesar da prática de trotes ser considerada um crime pelo Código Penal e dos números – em especial os mais recorrentes – serem identificados, a burocracia impede que alguma ação efetiva seja tomada para impedir que essas pessoas sejam de alguma forma penalizadas. Desde o ano passado, representantes da Secretaria do Estado da Segurança Pública e Defesa Social (Sesed) vêm se reunindo com membros do Ministério Público Estadual para encontrar uma medida cabível que possa punir, ao menos, aqueles que ligam centenas de vezes, mensalmente, para o serviço a fim de atrapalhar a atuação policial.

Dentre as possíveis alternativas administrativas, a polícia considera bloquear os números que realizam a maior quantidade de chamadas, ou “penalizar” bloqueando por um tempo específico. Caso a ação continue sendo realizada pelo cidadão, conside-

ram bloquear a própria linha de celular pelo CPF da pessoa, o que necessitaria da atuação das companhias de telecomunicações.

Autuações, aplicação de multas e até mesmo prisões, no entanto, não são consideradas viáveis pelo órgão. “Isso necessitaria de toda uma estrutura, uma investigação criminal aprofundada e, também, da colaboração das companhias de telefone celular, o que é algo difícil de conseguir, porque só podemos ter a liberação dos dados por ordem judicial”, explica o Major Alvarenga.

Do diálogo com o Ministério Público, a Sesed espera conseguir estabelecer, ao menos, um procedimento padrão que seja capaz de impedir que os praticantes de trotes mais frequentes sejam impedidos de ligar para o serviço. “Tem policiais aqui que já reconhecem até mesmo pela voz algumas das pessoas que aplicam trotes, tão comuns são as ligações. Já houve meses em que um mesmo número ligou quase duas mil vezes. É uma batalha muito

cansativa, porque temos o apoio do Código Penal, mas a burocracia impede que uma ação efetiva para impedir isso seja tomada”, completa o Major. O MPRN tem procedimento instaurado para identificar os prejuízos e fixou prazo para o envio de informações por parte do Ciosp.

O crime pode se encaixar tanto no artigo 340, do Código Penal, que fala sobre provocar a ação de autoridades comunicando-lhe a ocorrência de um crime que não tenha sido realizado, como também no artigo 266, que discorre sobre a interrupção ou perturbação do serviço telegráfico, radiotelegráfico ou telefônico. A lei nº 9.472, de 16 de julho de 1997, que dispõe sobre a organização dos serviços de telecomunicação brasileiros, também diz que o usuário dos serviços tem “o dever de utilizar adequadamente os serviços, equipamentos ou redes de telecomunicações” e “respeitar os bens públicos e aqueles voltados à utilização do público em geral”.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUTURA
AVISO DE LICITAÇÃO

A Comissão Permanente de Licitação da Secretaria Municipal de Obras Públicas e Infraestrutura – SEMOV, localizada na Av. Presidente Bandeira, 2280 – Lagoa Seca, nesta Capital, telefone 3232-9121, conforme solicitação das secretarias respectivas, está marcando as licitações, na modalidade abaixo, cujo objetivo, data e hora seguem abaixo elencados. Os editais dos referidos certames, encontram-se fixados no Quadro de Aviso da SEMOV, assim como à disposição dos interessados no citado local.

PROCESSO	TOMADA DE PREÇOS	OBJETO	Data	Hora
00000.007005/2018-11	005/2018-SEMOV	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DOS RESERVATÓRIOS DE ÁGUAS PLUVIAIS DA CIDADE DO NATAL-RN	28/05/2018	08:00min
00000.001164/2018-01-SEHARPE	006/2018-SEMOV	CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA EXECUÇÃO DE PROJETO DE TRABALHO SÓCIO AMBIENTAL EM DIVERSAS COMUNIDADES DO BAIRRO DE NOSSA SENHORA DA APRESENTAÇÃO O LOCALIZADOS NA ZONA NORTE – NATAL/RN	29/05/2018	08:00min
00000.038928/2017-25-SEMSUR	007/2018-SEMOV	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REPAROS DA ESTRUTURA FÍSICA NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSANITÁRIAS DOS BANHEIROS DA ORLA MARÍTIMA – NATAL/RN	30/05/2018	08:00min

Natal/RN, 10 de maio de 2018
Raul Araújo Pereira
Presidente da CPL/SEMOV

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Presencial Nº. 0015/2018

A PM de Rodolfo Fernandes/RN, torna público que às 09:00 horas do dia 24/05/2018, fará realizar licitação na modalidade Pregão Presencial, tipo menor preço, para Contratação de empresa especializada em Assessoria e consultoria Técnica para a Secretaria Municipal de Saúde do Município de Rodolfo Fernandes/RN. O Edital e seus anexos encontram-se à disposição dos interessados na sala da CPL das 07:00 às 13:00 horas, na Rua Manoel Nobre, 49 Centro – Rodolfo Fernandes/RN ou através do link: <http://www.rodolfofernandes.rn.gov.br/licitacao.php>.

Rodolfo Fernandes/RN, 10 de maio de 2018.
ALAN CASSIO MONTEIRO MEDEIROS
Pregoeiro Oficial do Município

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO REDONDO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE CHAMADA PÚBLICA Nº 001/2018*

A Prefeitura Municipal de Campo Redondo/RN, torna pública que **realizará em 04 de junho de 2018, às 09h00min**, na sede da Secretaria Municipal de Educação Rua José Francisco de Souza, nº 04, Centro, Campo Redondo/RN, a sessão de recebimento dos envelopes 01 e 02 da CHAMADA PÚBLICA 001/2018, instaurada objetivando **aquisição de gêneros alimentícios da Agricultura Familiar e ao Empreendedor Familiar Rural**, destinados ao atendimento do Programa Nacional de Alimentação Escolar.

Campo Redondo/RN, em 09 de maio de 2018
Alessandrú Emmanuel Pinheiro e Alves
Prefeito Municipal

SINDICATO DOS CONTABILISTAS NO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
EDITAL DE CONVOCAÇÃO 01/2018 – ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Presidente do Sindicato dos Contabilistas no Estado do RN, no uso das prerrogativas que lhe confere os artigos 12 a 19 do Estatuto, convoca todos os Contadores e Técnicos em Contabilidade (Contabilistas), quer como profissionais liberais, empregados, autônomos ou servidor público de sua base territorial, para Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 21 de maio de 2018 (segunda-feira), às 18h00 em primeira convocação, às 18h30min. em segunda convocação e às 19h00 em terceira convocação, na sede do Sindicato, localizado na Praça André de Albuquerque, 4 – Cidade Alta, para dar continuidade a deliberação sobre a: **DEFINIÇÃO DA CONVENÇÃO COLETIVA 2018/2019**. Natal, 10 de maio de 2018. **ADERSON DE FREITAS BARROS - Presidente do SINDCONTRN.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CEARÁ-MIRIM
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL COM SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 023/2018

A Pregoeira do Município de Ceará-Mirim/RN torna público que realizará a licitação - Pregão Presencial com Sistema de Registro de Preços nº 023/2018, no dia 24 de maio de 2018 às 14:00 (quatorze horas), objetivando o **REGISTRO DE PREÇOS PARA POSTERIOR CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM LOCAÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES**. O edital, na íntegra, se encontra a disposição na sala da Comissão Permanente de Licitações deste Município, situada a Rua Heráclito Vilar - 697 - 1º Andar - Centro - Ceará-Mirim/RN, no horário de 08:00 (oito horas) às 12:00 (doze horas), ou poderá ser adquirido através do site: <http://licitacao.cearamirim.rn.gov.br/>. Maiores informações através do telefone (84) 3274-3667.

Ceará-Mirim/RN, 10 de maio de 2018
Maicleide Silva dos Santos Cruz - Pregoeira

SENAR
RIO GRANDE DO NORTE

AVISO DE LICITAÇÃO/EXTRATO DE EDITAL
PREGÃO PRESENCIAL Nº. 05/2018

O Serviço Nacional de Aprendizagem Rural – Administração Regional do Rio Grande do Norte (SENAR-AR/RN), sociedade civil sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ nº 04.256.238/0001-33, por meio de sua Pregoeira, torna público que realizará certame licitatório na modalidade Pregão Presencial nº 05/2018. **MEMOR PREÇO POR ITEM COM REGISTRO DE PREÇO**, para Contratação de Empresa para o **Fornecimento de Produtos para Compor os Kits a serem distribuídos aos participantes dos eventos do Programa Bem Viver, realizados pelo SENAR-AR/RN**, conforme quantitativos e condições estipuladas no Termo de Referência e Anexos constantes no Edital Pregão Presencial nº 05/2018-SENAR-AR/RN. Data de Recebimento e Abertura de Propostas e Documentação: 22/05/2018, às 15:00 horas. Local: Sede do SENAR-AR/RN, sediada na Rua Dom José Tomaz, 995, Tirol – Natal/RN, CEP: 59.022-250. Informações: Pregoeira e Equipe de Apoio, de 08:00 às 12:00 horas, e das 14:00 às 18:00 horas. Telefone (84) 3342-0200. O Edital encontra-se disponível no endereço eletrônico www.senarn.com.br. Natal/RN, 10 de maio de 2018. Larissa Hermínia Augusto Bezerra. Pregoeira.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
7º OFÍCIO DE NOTAS
LUIS CÉLIO SOARES
Oficial Titular
Rua: Leônicio Eletvino de Medeiros, 2935 – Capim Macio-Natal/RN

EDITAL DE INTIMAÇÃO

LUIS CÉLIO SOARES, Tabelião Público do Sétimo Ofício de Notas e Oficial Privativo do Registro de Imóveis da 3ª Zona, desta Comarca de Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte. Vem mi respeitosamente em cumprimento ao § 4º do Art. 26 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, publicada no Diário Oficial da União, edição do dia 24.11.1997, **INTIMAR a Sra. AFRODITE LUCENA DA SILVA**, brasileira, inscrita no CPF/MF nº 029.900.994-76, para, assim, saldar o débito existente em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ Nº 00.360.305/0001-04)** referente ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel - contrato nº 8.555.2932190, celebrado em 24.02.2014 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o nº R-1 e R-2 da matrícula nº 48.851 deste Cartório, tocante ao imóvel consistente de **UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 103, no Pavimento Térreo do Bloco 06 - denominado "RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL", situado na Rua Monte Celeste, nº 1801, esquina com as Ruas Engenheiro João Hélio Alves da Rocha e Marcos Augusto Teixeira de Carvalho Filho, no bairro do Planalto, zona oeste, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, (CEP: 59073-250)**. ADVERTÊNCIA: - Prazo Improrrogável de 15 (quinze) dias úteis – após a publicação deste EDITAL, findo o prazo e não havendo impugnações serão adotadas as medidas previstas nos §§ 2º, 6º e 7º da referida Lei nº 9.514. Dada e passada nesta cidade do Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, aos três (03) dias do mês de maio do ano de dois mil e deztoito (2018). Eu, _____, Oficial, subscrevo e assino.....

Natal-RN, em 03 de maio de 2018.
[Assinatura]
Oficial do Registro
Silviana Maria Silva de Brito
CPF: 546.538.734-15
TABELIA SUBSTITUTA

MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES, PORTOS E AVIAÇÃO CIVIL
CODERN – COMPANHIA DOCAS DO RIO GRANDE DO NORTE
CNPJ/MF Nº 34.040.345/0001-90

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os acionistas da Companhia Docas do Rio Grande do Norte - CODERN convidados a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia 22 de maio de 2018, às 16 horas, em sua sede, na Av. Eng.º Hildebrando de Góis, 220, Ribeira, nesta capital, a fim de deliberarem sobre a inclusão de artigo no Estatuto Social, em disposição transitória, conforme redação a seguir: **“CAPÍTULO 14 – DISPOSIÇÃO TRANSITÓRIA – Art. 145 - Fica autorizado o Conselho de Administração, no prazo de até 5 dias, após a AGE de 22/05/2018, a deliberar a respeito do resgate da totalidade das ações de titularidade de acionistas privados, nos termos do art. 91 da Lei nº 13.303, de 2016, c/c o art. 68 do Decreto nº 8.945, de 2016. § 1º - O resgate previsto no "caput" deste artigo: I - independe de aprovação por Assembleia Geral Extraordinária ou pela Assembleia Especial mencionada no artigo 44, §6º da Lei Federal nº 6.404/1976; II - deverá ser precedido por manifestação do Conselho Fiscal; III - será realizado com base no valor de patrimônio líquido constante do último balanço aprovado pela Assembleia Geral, nos termos do artigo 91, §º 1º, da Lei nº 13.303/2016. § 2º - As ações recebidas gratuitamente da União, em caráter fiduciário, para fins de atendimento da exigência presente nas redações anteriores do artigo 146 da Lei nº 6.404/1976, que, eventualmente, permanecem com acionistas privados, deverão ser restituídas independentemente de qualquer compensação financeira.”** Natal, 09 de maio de 2018.
Emerson Fernandes Daniel Júnior
Diretor-Presidente da CODERN

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
JUIZO DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL
SECRETARIA DA PRIMEIRA VARA CÍVEL

EDITAL DE CITAÇÃO COM O PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS

O DOUTOR JOSÉ CONRADO FILHO, Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Natal, Estado do Rio Grande do Norte, F A Z S A B E R, a todos quantos o presente Edital vierem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos de nº 0818724-29.2017.8.20.5001, DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO (93), em que é Autor REGINA MARIA FASANARO DO MONTE DANTAS e Réu MARIA MARTA BAKKER POMPILO, que pelo presente Edital, CITA MARIA MARTA BAKKER POMPILO CPF: 074.046.384-53, brasileira, viúva, aposentada e pensionista, portador do CPF nº 074.046.384-53, tendo como último endereço conhecido na Rua Aderbal de Figueiredo, nº 192, Apto. 104, Condomínio Parque das Mangueiras, Praia do Meio, CEP: 99.010-115, Natal/RN, atualmente em lugar incerto e não sabido, para, integrar a relação processual, e, caso queira, contestar os termos da inicial no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de revelia. Em caso de revelia, será nomeado curador especial junto à Defensoria Pública do Estado. E para que chegue ao conhecimento de todos mandou expedir o presente Edital, que será afixado no lugar de costume desta Secretaria e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Natal, aos 19 de abril de 2018. Eu, GEORGIA BORGES DE FRANCA, Auxiliar Técnica, digitei, sendo conferido pela Chefe de Secretaria, Dinara Câmara da Silva e Paiva, e assinado pelo MM.Juiz que abaixo subscreve.

JOSÉ CONRADO FILHO
Juiz de Direito

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: JOSE CONRADO FILHO
<https://ppr.jus.br/jbr/jg/Processo/ConsultaDocumento/listView.jspx?uf=RN&id=18420142616092000200398635>
Número do documento: 18420142616092000200398635

Núm. 24883613 - Pág. 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE - COMARCA DE MACAÍBA
1º OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA
HILTON SALES CHAVES
Tabelião e Oficial do Registro Geral de Imóvel
MARIA OZÉLIA DA SILVA CHAVES - Substituta
HERNELYSONIA CHAVES - Substituta
Rua Dr. Francisco da Cruz, 142, Centro, Macaíba/RN - CEP: 59280-000
Tel./Fax: 84-3271-4414
E-mail: ptm13irooficimacaiba@yahoo.com.br

EDITAL DE INTIMAÇÃO

O Oficial do 1º Ofício de Notas desta Cidade, na conformidade do Art. 26, § 4º e demais dispositivos aplicáveis da Lei nº 9.514/97, devidamente autorizado pelo (a) credor (a) FIDUCIÁRIO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Credora do Contrato Habitacional nº 855551185527-6, formalizado em 13 de maio de 2011, garantido por Alienação Fiduciária referente ao imóvel situado na Rua Maria Medeiros da Rocha, 378, São José, Macaíba/RN, objeto do R.4 na Matrícula 12.165, desse Cartório de registro de Imóveis de Macaíba/RN, com saldo devedor de responsabilidade do V.º, **INTIMAR** o(a) FIDUCIANTE **VICENTE PAULO DA SILVA NETO CPF: 048.616.414-46**, ora ausente, em lugar ignorado, incerto, não sabido e/ou inacessível (casa alugada a terceiros), a comparecer neste Cartório de Registro de Imóveis, com endereço na Rua Ivanildo Gama Pacheco, 20, Centro, Macaíba/RN, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos da Alienação Fiduciária, objeto do Contrato de Financiamento firmado com a Credora acima mencionada ou dar as razões porque não o faz, para que, **no prazo de 15 (quinze) dias**, a partir desta publicação, efetue os devidos pagamentos das prestações vencidas e que se vencerem até a data do pagamento, dos juros convencionais, das penalidades e dos demais encargos contratuais, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e intimação, conforme disposição expressa no Art. 26, § 1º da Lei nº 9.514/97. Deverá desconsiderar o presente edital caso já houver quitado seus devidos débitos.

O referido é verdade; dou fé.
Macaíba/RN, 03 de maio de 2018.
Hilton Sales Chaves
- Oficial do Registro -

4006.6161
classificados Tribuna do Norte