



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
SERVIÇO DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO DAS
ESCOLAS MANOEL MARTINIANO, SEBASTIÃO COSME E JOÃO VICTOR VISANDO A
CLIMATIZAÇÃO DAS SALAS DE AULA.

CAMPO REDONDO/RN – OUTUBRO DE 2017

Rua Francisco José Pacheco, 110, Centro, Campo Redondo/RN – CEP: 59.230.000

CNPJ/MF 08.358.723/0001-79



OBJETIVO

Este memorial descritivo tem como objetivo maior descrever sobre os serviços de engenharia para adequação das salas de aula visando a climatização das Escolas Municipais: Sebastião Cosme, Manoel Martiniano e João Victor, todas na zona rural do Município de Campo Redondo.

GENERALIDADES

Estas especificações técnicas regulamentam o uso e a qualidade dos materiais e serviços a serem utilizados durante a construção da Escola.

Doravante, fica entendido que EMPREITEIRA é a empresa contratada para a execução da obra, ou seu prepostos; PROPRIETÁRIO é a prefeitura ou um de seus órgãos que contratou os serviços; FISCALIZAÇÃO é o engenheiro ou qualquer outra pessoa designada pelo PROPRIETÁRIO para fiscalizar a execução dos serviços.

A fiscalização terá poderes para embargar materiais, suspender procedimentos ou serviços que não estejam de acordo com essas especificações e indicar e/ou especificar materiais que foram explicitados neste documento.

Para a construção contratada, o EMPREITEIRO fornecerá todos os materiais e mão de obra, maquinário, ferramentas, equipamentos e acessórios, água, luz força, transporte e o que mais for necessário para a perfeita execução e completo acabamento da obra já citada, como poderá também fornecer a placa indicativa da obra, a qual seguirá o padrão definido pelo órgão Conveniado e a regularização junto aos órgãos competentes.

O EMPREITEIRO manterá na obra uma cópia da presente especificação, para orientação dos serviços.

Nenhuma modificação poderá ser feita no projeto sem o consentimento do autor do projeto ou do PROPRIETARIO, mesmo que as alterações não influam no valor da obra.



Não será permitido o uso de saibro ou outro aglomerante rico em argila para quaisquer fins, nesta obra.

Na existência de serviços não descritos, a CONTRATADA somente poderá executá-los após aprovação da FISCALIZAÇÃO. A omissão de qualquer procedimento ou norma neste memorial, nos projetos, ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as normas da ABNT vigentes, e demais pertinentes.

Caso haja discrepâncias, as condições especiais do contrato, especificações técnicas gerais e memoriais predominam sobre os projetos, bem como os projetos específicos de cada área predominam sobre os gerais das outras áreas, e as cotas deverão predominar sobre as escalas, devendo o fato, de qualquer forma, ser comunicado com a devida antecedência à FISCALIZAÇÃO, para as providências e compatibilizações necessárias.

ESPECIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES A SEREM DESENVOLVIDAS

- SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser realizada a remoção de todas as janelas em madeira instaladas nas salas de aula objeto destes serviços, pois as mesmas serão substituídas por esquadrias de vidro e alumínio.

A obra deverá ser regularizada junto ao CREA/RN, e demais órgãos competentes.

- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda a instalação elétrica será executada de conformidade com as normas técnicas recomendadas pela concessionária da distribuição de energia elétrica em nosso estado. Será executada



revisão em toda a instalação elétrica bem como adequação do padrão de entrada de energia e quadros de distribuição para que assim possa atender a nova demanda de energia.

– REVESTIMENTO

Nos locais que apresentarem manchas visíveis de infiltrações ou falhas no reboco deverá ser executada a recomposição (retoque) do mesmo. Para isto, utilizar argamassa no traço 1:2:8 cimento, cal e areia, espessura média de 2cm, devidamente aprumado. O reboco deverá apresentar uma superfície lisa, com bom acabamento, apresentando arestas bem definidas e prontas para receber a pintura.

O capiaço das janelas deverão ser executados com o mesmo traço dos retoques.

– ESQUADRIAS

As janelas serão substituídas, podendo ser de vidro temperado ou esquadrias de alumínio com vidro nas dimensões especificadas do projeto. O alumínio deverá ser do tipo anodizado com vidro transparente e ferragem adequada ao uso destas.

Pra proteção de eventual infiltração no peitoril das janelas, deverá ser instalado placas tipo soleiras de peitoril em mármore branco.

Em Todas as janelas deverá ser instalado gradil para proteção e segurança, executado com barra chata de ferro 3/16”.

– PINTURA

Sobre o forro de gesso deverá ser aplicada uma camada de massa látex com a finalidade de dar acabamento fino, deverá ser lixado para posteriormente receber a pintura.



Nas paredes das salas, deverá ser aplicada tinta em esmalte sintético até a altura de 1,20m, no restante da parede será aplicado tinta látex pva duas demãos, antes de toda a aplicação toda a superfície deverá ser limpa. A cor será determinada pela Prefeitura Municipal de Campo Redondo .

– COBERTURA

Será realiza a revisão parcial da cobertura das salas de aulas que serão climatizadas, se necessário deverá ser substituídas as peças em madeira danificadas bem como telhas quebradas ou que não apresente um bom estado de conservação.

Na instalação do forro suspenso (em placas de gesso) deverão ser observados todos os detalhes, locando-se previamente os pontos de fixação dos pendurais, as posições de luminárias, as eventuais juntas de movimentação etc.

Os serviços só deverão ser iniciados depois de concluídos e testados eventuais sistemas de impermeabilização, as instalações elétricas, hidráulicas, de ar-condicionado etc.

– DIVERSOS

Após a conclusão de todos os serviços, será procedida a limpeza final da obra, utilizando-se os diversos produtos conforme a aplicação individual de cada acabamento.